

An architectural rendering of a modern multi-story residential building. The building features a white facade with a prominent vertical red stripe on the right side. The red stripe has the text "EDIFICI ROSA PARKS" written vertically in white. The building has multiple balconies with glass railings. In the foreground, there is a paved plaza with several people walking and a stroller. To the left, there are palm trees and other greenery. The sky is blue with some clouds.

Edificio Rosa Parks

Memoria de Calidades

Calle Carme Chacón 14 y Calle Rosa Parks 7
VILADECANS (BARCELONA)

Promoción

DESCRIPCIÓN

- Viladecans es una ciudad de la comarca del Baix Llobregat en la provincia de Barcelona (España). Se encuentra en el área metropolitana de Barcelona. Es una ciudad que ha experimentado un crecimiento demográfico muy importante en las últimas décadas debido a su cercanía a la capital, lo que ha dado lugar a que en el siglo XXI se hayan superado los 65.000 habitantes. A pesar de ser una ciudad joven en algunos sentidos, Viladecans conserva un gran patrimonio histórico-artístico. El edificio se encuentra en el moderno Barri de Llevant, justo delante de la plaza central
- Esta promoción consiste en:
 - Un edificio plurifamiliar aislado con 3 plantas sótano, planta baja, nueve plantas piso y planta cubierta para 63 viviendas, 2 locales comerciales y 1 aparcamiento
 - Las plantas sótano ocupan toda la parcela y se destinan a aparcamiento con 91 plazas de automóvil, 16 plazas de motocicletas y 36 trasteros. El acceso rodado se realiza a través de una rampa para vehículos desde la calle Rosa Parks y para peatones mediante una escalera especialmente protegida en la calle Carme Chacón
 - En la azotea hay una piscina comunitaria
- El edificio cumple con los requerimientos del Código Técnico de Edificación y la normativa que le es de aplicación. Contempla diferentes soluciones técnicas en los aislamientos y en las instalaciones para mejorar de la eficiencia energética del edificio que se traduce en una disminución de emisiones de CO2 y en una reducción de la demanda energética de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria, obteniendo una clasificación energética **A** en emisiones y consumo de energía



Construcción

CIMENTACIÓN Y CONTENCIÓN DE TIERRAS



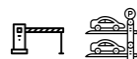
- Cimentación profunda a base de módulos-pantalla de hormigón armado
- Muros pantalla perimetrales de hormigón armado de plantas sótano

ESTRUCTURA



- A base de pilares de hormigón armado y losa maciza de hormigón armado en techos de plantas sótano destinadas a aparcamiento
- A base de pilares de hormigón armado y forjados reticulares de hormigón armado en techos de plantas sobre rasante destinadas a viviendas

SÓTANOS DE APARCAMIENTOS Y TRASTEROS



- Acceso de entrada y salida de vehículos desde la calle Rosa Parks mediante rampa descendente, con puerta accionada mediante mando a distancia y cierre automático
- Acceso peatonal desde el exterior mediante una escalera especialmente protegida en la calle Carme Chacón y directamente para los usuarios de las viviendas, a través de 3 ascensores, con llave especial, hasta las distintas plantas del edificio
- Paredes y tabiques de fábrica cerámica revocadas con mortero de cemento
- Pavimento de hormigón fratasado, señalización y numeración de las plazas
- Instalaciones contra incendios de detección automática y de extinción mediante bocas de incendio equipadas y extintores portátiles
- Instalación de ventilación mecánica
- Alumbrado de emergencia
- Preinstalación de recarga para vehículo eléctrico, mediante canaleta en el techo del aparcamiento, preparada para poder cablear desde el cuadro de contadores hasta el punto de recarga

FACHADAS



- Fachadas de plantas piso de fábrica de ladrillo Klinker a cara vista, color blanco.
- Fachadas de planta baja de fábrica de ladrillo cerámico aplacadas gres porcelánico color gris oscuro
- Todas las fachadas tendrán un revestimiento interior a base de poliuretano proyectado (PUR) y un trasdosado de placas de yeso laminado (PYL) sobre estructura metálica con aislamiento de lana mineral (MW), para el cumplimiento de la normativa térmica y acústica
- Barandillas de protección en balcones con estructura metálica ancladas al forjado y vidrio de seguridad

CERRAMIENTOS PRACTICABLES DE LAS VIVIENDAS



- Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico de color gris de tipo CORTIZO o similar y vidrios dobles bajo emisivos con cámara, para un mejor confort y aislamiento térmico y acústico
- Balconeras con hojas batientes y vidrio laminado de seguridad por ambas caras
- Ventanas de dormitorios con hojas batientes, microventilación y vidrio aislante con cámara de aire
- Persianas enrollables de lamas de aluminio lacado con aislamiento térmico y accionamiento automático para protección solar y lumínica y cajas de persiana de doble pared de PVC con aislamiento interior de poliestireno expandido

Acabados interiores (I)

VESTÍBULO Y ESCALERA

- Gres porcelánico de gran formato en suelo y vestíbulo
- Pavimento de rellanos y peldaños de escalera de piedra natural
- Revestimientos a base de pintura plástica de color blanco en paredes y techos.
- Espejo en vestíbulo
- 3 ascensores, de dimensión y capacidad según normativa, para 6 personas y 450 Kg., con comunicación de todas las plantas, incluido los sótanos destinados a aparcamientos y trasteros

PAREDES Y TECHOS DE VIVIENDAS

- Paredes a base del sistema europeo de placas de yeso laminado (PYL) colocadas sobre estructura metálica con aislamiento intermedio de lana mineral (MW), que posibilita el paso de instalaciones empotradas, obteniendo así una excelente planimetría y aislamiento acústico entre viviendas y estancias interiores. En las zonas húmedas se utilizarán placas hidrófugas
- Cielo raso de placas de yeso laminado (PYL) colocadas sobre estructura metálica con registros para la unidad interior de aire acondicionado y para el ventilador-extractor de la instalación de ventilación individual

PAVIMENTOS DE LAS VIVIENDAS

- Pavimento de parqué flotante multicapa sintético sobre capa autonivelante de cemento y lámina de espuma de polietileno para garantizar el aislamiento a ruido de impactos.
- Pavimento de gres porcelánico en baños, cocinas y zonas de lavado
- Pavimento de gres cerámico antideslizante de 30x30 cm para exteriores en terrazas

CARPINTERÍA

- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad, bisagras antipalanca y mirilla, acabado lacado blanco interior y exterior
- Puertas interiores lisas con acabado lacado en blanco y tapajuntas
- Herrajes y manillas en puertas cromados
- Armarios interiores empotrados con el número adecuado de hojas lisas, acabados en lacado blanco, con panelado interior, estante y barra de colgar en dormitorio principal

EQUIPAMIENTO DE BAÑO PRINCIPAL

- Mueble para lavabo de 100 cm con lavabo de porcelana vitrificada, con cajones, y espejo
- Plato de ducha rectangular de resinas y a partir de 150x70 cm, color blanco
- Mamparas de vidrio laminar de seguridad de 44.1 mm en platos de duchas
- Inodoro de tanque bajo tipo ROCA, color blanco, con asiento y tapa amortiguada.
- Grifería monomando tipo GROHE o similar en todos los aparatos sanitarios
- Alicatado de cerámica de pasta blanca de gran formato en paredes

EQUIPAMIENTO DE BAÑO SECUNDARIO

- Mueble para lavabo de 80 cm con lavabo de porcelana vitrificada, con cajones, y espejo
- Bañera de plancha de acero de 150x70 cm de color blanco
- Inodoro de tanque bajo tipo ROCA, color blanco, con asiento y tapa amortiguada
- Grifería monomando tipo GROHE o similar en todos los aparatos sanitarios.
- Alicatado de cerámica de pasta blanca de gran formato en paredes

Acabados interiores (II)

EQUIPAMIENTO DE COCINA

- Armarios de cocina altos y bajos de aglomerado con melamina, con tiradores ocultos, acabado color blanco
- Encimera de aglomerado de cuarzo de color gris, tipo Silestone o similar, con retorno por paredes hasta los muebles altos
- Electrodomésticos de la marca Balay o similares
 - Placa de cocción de inducción con 3 zonas
 - Horno eléctrico con acabado de acero inoxidable de 56 l de capacidad, integrado en los muebles altos.
 - Microondas con acabado de acero inoxidable de 18 l de capacidad empotrado en mueble
 - Campana extractora extensible con frente de acero inoxidable extraíble y sustituible, de 60 cm de anchura, de 3 velocidades, integrada en los muebles altos
- Fregadero de acero inoxidable de una cubeta empotrado sobre la encimera.
- Grifería monomando tipo GROHE o similar
- Preinstalación de lavavajillas y lavadora en zona de lavado

Instalaciones

CLIMATIZACIÓN

- Instalación de aire acondicionado para frío y calor, mediante bomba de calor partida de condensación por aire de alta eficiencia energética, tipo PANASONIC o similar y conductos de impulsión de aire de fibra de vidrio con recubrimiento de aluminio

VENTILACIÓN

- Instalación de ventilación individual para cada vivienda que asegura la renovación permanente de aire en la vivienda, mediante grupo autorregulable de ventilación mecánica, bocas de extracción autorregulables en cocinas y baños y admisión de aire mediante microventilación en el estar-comedor y en los dormitorios

AGUA

- Instalación de agua fría y caliente en cocinas, baños y zonas de lavado
- Se dispondrán llaves de corte general y llaves de paso en cocinas y baños
- Bomba de calor aerotérmica para producción de ACS con acumulador de acero vitrificado, gas ecológico y condensador exterior, tipo Nuos Plus S2 Wifi 110WH de ARISTÓN, de 110 l de capacidad en viviendas de 2 dormitorios y tipo Nuos Plus S2 Wifi 150WH de ARISTÓN, de 150 l de capacidad en viviendas de 3 dormitorios , para conseguir el máximo ahorro energético

ELECTRICIDAD

- Instalación preparada para una electrificación máxima con una potencia de 9.200 W y mecanismos tipo BJC VIVA o similar de color blanco
- Downlights con lámparas Leds de bajo consumo en techos de baños y de cocinas

COMUNICACIÓN

- Antena colectiva de televisión para la recepción de señal (TDT/DAB/FM)
- Instalación de fibra óptica hasta acceso a la vivienda
- Tomas de televisión en el estar-comedor, en la cocina y en los dormitorios
- Tomas de voz/datos en el estar-comedor y en los dormitorios
- Equipo de intercomunicación con videoportero entre el ante vestíbulo y las

Contacto

- **TELÉFONO: 93 252 39 70**
- **EMAIL: INFO@EDIFICIOROSAPARKS.COM**
- **DIRECCIÓN: PASAJE SENILLOSA 10, BAJOS 08034 - BARCELONA**